

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2023 – 2026

aktualizácia k roku 2023



## ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva už viac ako 15 rokov. Počas svojho pôsobenia sme sa stretli s množstvom situácií, ktoré nás utvrdili v tom, že ak chceme byť spoločnosťou uznávanou s dobrým menom musíme byť nielen zameraný na kvalitnú realizáciu prác, ale musíme sa posúvať vpred a inovovať naše postupy, aby sme vedeli deklarovať náš environmentálny prístup k celej spoločnosti a životnému prostrediu.

V poslednom období sa čoraz viac skloňuje environmentálne správanie, ako implementovať environmentálne myslenie do chodu spoločnosti a ako sa stať „ekologickejšími“ v priemysle a stavebníctve ako takom.

Pri samotnej realizácii pozemných stavieb vieme, že neriadeným, nekoordinovaným správaním môžeme spôsobiť značné škody na životnom prostredí. Na strane druhej zase svojím pro-environmentálnym prístupom vieme životné prostredie chrániť, ne degradovať ho a ani ho neníčiť, nečerpať surovinné zdroje bezohľadne. Vieme eliminovať negatívne dopady na životné prostredie a čím viac budeme počas našej práce pristupovať zodpovednejšie k jednotlivým úlohám tým viac sa dokážeme posunúť vpred a nájsť možnosti ako byť lepšou spoločnosťou.

Z tohto dôvodu sme pred pár rokmi zaviedli systémy ISO 9001, 45001 a dodatočne aj 14001. Systém EMAS je síce dobrovoľný nástroj na dosiahnutie environmentálnej politiky ale aj tak sme sa v spoločnosti rozhodli ísť týmto smerom, smerom neustáleho zlepšovania s cieľom posunúť našu spoločnosť o úroveň vyššie.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



## OBSAH

<b>1 Opis spoločnosti.....</b>	<b>4</b>
<b>2 Identifikácia legislatívneho vymedzenia.....</b>	<b>10</b>
<b>3 Environmentálna politika.....</b>	<b>13</b>
3.1 Opis priamych a nepriamych environmentálnych aspektov.....	14
3.2 Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov.....	15
3.3 Environmentálne ciele spoločnosti.....	18
<b>4 Indikátory environmentálneho správania.....</b>	<b>21</b>
4.1 Energie.....	21
4.2 Materiál.....	23
4.3 Osobitný indikátor č. 1 – spotreba papiera.....	24
4.4 Voda.....	26
4.5 Odpady pri realizovaní stavebnej činnosti.....	27
4.6 Pôda a biodiverzita.....	29
4.7 Emisie.....	29
4.8 Osobitný indikátor č. 2 – recyklovaný odpad.....	31

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



## 1 OPIS SPOLOČNOSTI

Naša spoločnosť vznikla už v roku 2008, kde sme zúročili skúsenosti v oblasti výstavby monolitických železobetónových konštrukcií pod názvom LK-PARTNER, s. r. o. od roku 2024 so sídlom Martina Hattalu 3737/17C v Dolnom Kubíne. V okolí sídla našej firmy sa nachádza národný park Malá Fatra, ktorá patrí k jedným z najväčších pohorí na Slovensku. Cez mesto Dolný Kubín tečie rieka Orava, ktorá je maloplošným chráneným územím a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru biotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe.

**Graf č. 1** Ekonomický vývoj spoločnosti v rokoch 2020 - 2023



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: **04. 02. 2025**

Naším klientom poskytujeme komplexné a kvalitné služby spojené s výstavbou bytových, nebytových projektov od hrubej stavby po generálne zhotovenie a odovzdanie kľúčov. Výkon práce na Slovenskom, Nemeckom a Rakúskom trhu nám dal množstvo príležitostí pre profesionálny rast hlavne v kvalitatívnej oblasti. Výsledkom našej snahy sú dobré výsledky a hlavne sa tešíme z rastu ďalších projektov, ktoré rozširujú pole našej pôsobnosti.

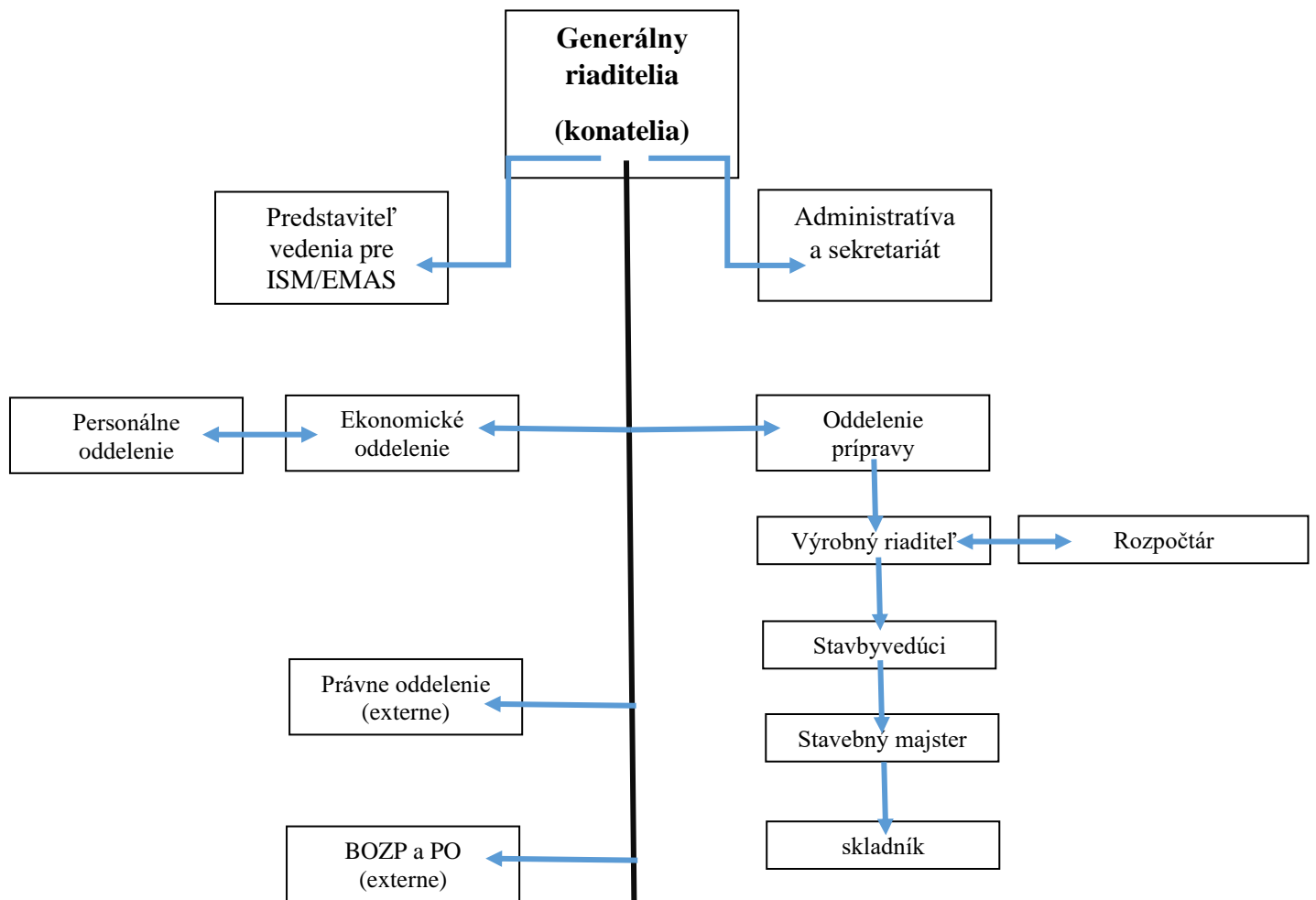
Prioritou našej spoločnosti je realizácia prác na vysokej úrovni s dôrazom na kvalitu, na čo sme právom hrdí.

Na začiatku vzniku našej spoločnosti sme sa zameriavali na výlučne výstavbou monolitických konštrukcií, postupom času sme pridružili k tejto výstavbe aj kompletnú dodávku pozemných stavieb, resp. stavieb na kľúč. Spoločnosť bola a je vedená, štatutárom Jurajom Kuchelom a začiatkom roka 2023 pribudol do spoločnosti ďalší štatutár Ing. Ivana Božoňová.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



## Organizačná štruktúra spoločnosti



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



## Vízia a predmet činnosti

Víziou našej spoločnosti je rozvíjať sa na trhu, byť tým správnym a dôveryhodným partnerom pre odberateľov na pozícií ako generálny dodávateľ stavieb alebo ako subdodávateľ pre projekty pozemných stavieb. Dôležitým atribútom pre našu spoločnosť je aj odborná stabilita, environmentálne myslenie a v stavebníctve sa chceme presadiť na domácom trhu, ale svojimi postupmi byť vzorom aj pre medzinárodné spoločnosti, ktoré oblasť životného prostredia obchádzajú.

V stavebnej oblasti poskytujeme služby ako generálny zhotoviteľ ale aj ako subdodávateľ pre rôzne druhy a profesie stavebných prác od zemných prác cez inžiniering až po objekty, ktorými sú pozemné stavby (novostavby, bytové a nebytové budovy, chaty, polyfunkčné a priemyselné budovy a pod.).

V roku 2023 sme pocítili aj krízu v oblasti stavebníctva, čo sa odzrkadlilo aj na zníženom počte našich zamestnancov. Aktuálne v roku 2024 sme sa stabilizovali, začali realizovať viacero nových zákaziek a robíme nábor nových zamestnancov.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrďujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



**Graf č. 2** Vývoj počtu zamestnancov v rokoch 2020 – 2023







## Naše referencie

LK-Partner pri realizácii svojej činnosti pôsobí na životné prostredie vo väčšej alebo menšej miere zásahmi, ktoré je potrebné korigovať a zaoberať sa životným prostredím je dôležitým ukazovateľom nášho environmentálneho myslenia. Realizujeme množstvo stavieb po celom Slovensku, v minulosti sme realizovali práce aj na zahraničnom trhu aktuálne sa snažíme vytvárať priestor pre zamestnancov na domácom trhu. Aktuálne medzi naše stavby, ktorými zasahujeme a vplývame na životné prostredie sú:

### **Nová Palúdzka 2 – Liptovský Mikuláš :**

Výstavba projektu Nová Palúdzka 2 je výstavba troch novostavieb bytových domov. Bytové domy zahŕňajú výstavbu 47 bytov spolu s technickou infraštruktúrou. Objekty budú disponovať dvojizbovými a trojizbovými bytmi a každý byt má vlastný balkón alebo terasu. Tento projekt stavíme „na kľúč“ takže bytové domy budú odovzdané tak, aby investor už iba zahájil kolaudáciu.



**Kubínske výhľady – Dolný Kubín :** Projekt Kubínske Výhľady ponúka 74 bytov rôznych veľkostí, v dvoch bytových domoch. Jednoizbové, dvojizbové alebo trojizbové byty aj s terasou a parkovaním. Byty Kubínske Výhľady sú bezpečným zázemím i

moderným riešením bez kompromisov. Byty realizujeme na kľúč, zabezpečujeme kompletne všetky práce od terénnych úprav až po odovzdanie kľúčov.



**Karpatská rezidencia – Poprad:** Karpatská Residence ponúka 164 bytov v centre Popradu. Bytový dom sa skladá z 12 nadzemných podlaží, kde sa nachádzajú byty a 178 pivničných kobiek. Na prízemí sa nachádzajú polyfunkčné priestory a v podzemí je až 250 garážových parkovacích státi.



### Čo robíme?

- **Bytová výstavba:** bytové jednotky a komplexy, radové domy, vilové štvrte
- **Občianske stavby:** obchodné centrá, administratívne budovy, hotely,
- **Priemyselné stavby:** sklady, logistické centrá, výrobné haly
- **Hrubé stavby:** monolitické železobetónové konštrukcie

### Súhrn činností, výrobkov a služieb zaradených do schémy EMAS podľa kódov NACE

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Čierňava', written over a faint grid background.

## 2 IDENTIFIKÁCIA LEGISLATÍVNEHO VYMEDZENIA

Pri identifikácii a nastavení správneho systému pre neustále zlepšovanie spoločnosti v oblasti environmentálneho správania sa je nevyhnutné dostatočne sa oboznámiť a poznať všetky právne požiadavky a nariadenia, ktoré sa nás priamo alebo nepriamo dotýkajú.

Základné plnenie právnych požiadaviek tvorí súbor oprávnení, ktoré sú spojené s množstvom činností a aby naša spoločnosť správne fungovala, dodržiavala tieto zákonné požiadavky tak spolupracujeme s množstvom kompetentných osôb, ktoré nám pomáhajú dodržiavať tieto legislatívne rámce (napr. zazmluvnená právna kancelária, externý ABT, certifikačný orgán pre ISO, dodávateľ pracovnej zdravotnej služby, a iné). Na základe odporúčaní týchto odborníkov neustále prehodnocujeme prístup našej spoločnosti k jednotlivým zmenám a legislatívnym požiadavkám, ktoré sa na nás vzťahujú.

Môžeme konštatovať, že počas celej doby našej činnosti sme nemali žiadnu havarijnú situáciu, udelenú pokutu od Slovenskej inšpekcie životného prostredia a ani sme svojim konaním nedegradovali a nepoškodili životné prostredie do takej miery, aby sme boli za to pokutovanou firmou.

Pre stavebnú činnosť ktorou sa zaoberáme a jej vplyv na environmentálnu politiku sú limitujúce tieto vymedzené právne predpisy, ktoré platia pre našu spoločnosť v mieste sídla firmy, kde sa realizuje administratívna činnosti a aj na všetkých aktívnych stavbách, ktoré realizujeme.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025





**Tab. 1** Určenie uplatniteľných právnych požiadaviek v oblasti životného prostredia

oblasť	Predpis	Povinnosť
<u>Životné prostredie všeobecné predpisy</u>	<b>Zákon o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.</b>	každý znečisťovateľ ŽP
	<b>Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002</b>	§ 3 od. 4 podnikateľa a PO, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov
	<b>Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002</b>	§46,47 práva a povinnosti pri ochrane drevín
<u>Ochrana a vôd</u>	<b>Zákon o vodách č. 364/2004</b>	- zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do ŽP - Vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
	<b>Vyhláška č. 200/2018</b>	ustanovujú sa podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu
<u>Odpady</u>	<b>Zákon o odpadoch č. 79/2015 a Vyhláška č. 366/2015</b>	registrácia podľa § 98 ods. 1 a 2 pôvodca a sprostredkovateľ odpadu, ak svoju činnosť nevykonáva ako súčasť činnosti, na ktorú mu bol udelený súhlas
	<b>Zákon o odpadoch č. 79/2015</b>	§6 ods. 1 hierarchia odpadového hospodárstva je záväzné poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, zneškodňovanie
	<b>Vyhláška č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií</b>	§5 nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné opätovne použiť
	<b>Zákon o odpadoch č. 79/2015</b>	§12,13,14 definované povinnosti o evidencii odpadu, povinnosti s nakladaním odpadu

	<b>Zákon o odpadoch č. 79/2015 a stavebný zákon č. 50/1976</b>	§ 77 ods. 3a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania §139b pojmy stavebného poriadku
	<b>Zákon č. 67/2020 Z.Z o podmienkach uvedenia CHL</b>	§ 3 následní používatelia musia klasifikovať látku podľa osobitného predpisu §6 musí sa poskytnúť každému príjemcovi látky
<b>Ochrana ovzdušia</b>	<b>Zákon č. 146/2023 o ochrane ovzdušia</b>	Cieľom ochrany ovzdušia je dosiahnuť a udržať takú kvalitu ovzdušia, ktorá nemá výrazne negatívny vplyv na zdravie ľudí a nepredstavuje riziko pre životné prostredie a ekosystémy.
	<b>Zákon č. 248/2023</b>	Požiadavky na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
	<b>Vyhláška č. 249/2023</b>	Monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	<b>Vyhláška č. 254/2023</b>	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	<b>Zákon č. 190/2023</b>	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
<b>Životné prostredie</b>	<b>Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave envír. škôd</b>	§3-§10 preventívna a nápravná činnosť environmentálnych škôd
	<b>Nariadenie EP a Rady ES č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme EMAS a zákon č. 351/2012 o EMAS</b>	Aktívna účasť v schéme EMAS pre trvalo udržateľnú spotrebu, výrobu a trvalo udržateľnú priemyselnú politiku, neustále zlepšovanie environmentálneho správania organizácie

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



### 3 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



Sme presvedčení, že vďaka neustálemu zlepšovaniu nášho environmentálneho správania získame nielen postavenie prestížneho partnera pre každého jedného odberateľa, ale zároveň naša činnosť a myslenie chráni životné prostredie na každom jednom mieste kde sme, kde realizujeme stavby a svoje činnosti. Pre zvýšenie úspechu našej činnosti a zabezpečenie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán sme si definovali ekologickú zodpovednosť ako jednu zo strategických činností, ktorú považujeme za základný kameň našej realizácie prác. Eliminácia negatívnych vplyvov na životné prostredie v rámci realizácie stavebnej činnosti musí byť úspešným krokom k dosiahnutiu environmentálneho myslenia v celej našej spoločnosti. Pre dosiahnutie všetkých týchto stanovených cieľov sme zvolili environmentálnu politiku a zhrnuli ju do nasledovných bodov:

- realizácia činnosti spoločnosti je aplikovaná spolupôsobením kvality vykonávanej práce, bezpečnosti práce, cieľov a plánov na ochranu životného prostredie v spojitosti so zamestnancami – zákazníkmi – okolím a je orientovaná na znižovanie negatívnych dopadov na životné prostredie v oblasti odpadov, ochrany zelene, ovzdušia, pôdy a vôd,
- zaväzujeme sa pri svojej činnosti dodržiavať relevantné platné predpisy na ochranu životného prostredia a trvalo zohľadňovať ďalšie požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a vynaloží na to všetky potrebné prostriedky a úsilie,
- vedenie spoločnosti určilo konkrétnu osobu pre funkciu predstaviteľ vedenia životného prostredia a tím pracovníkov so zodpovednosťou a kompetenciami na zavedenie a udržiavanie politiky životného prostredia a napĺňanie jej cieľov,
- každoročne plánujeme a vyhodnocujeme plnenie environmentálnych cieľov a ďalších opatrení na ochranu ŽP a minimálne raz ročne sa zaväzujeme hodnotiť environmentálne správanie a efektívnosť zavedeného systému environmentálneho manažérstva,
- svoju činnosť orientujeme k neustálemu zlepšovaniu ochrany životného prostredia a prevencii znečisťovania a degradovania životného prostredia, chrániť vzácne ekosystémy,
- trvale vzdelávať a rozvíjať myslenie našich zamestnancov a obchodných partnerov v oblasti ochrany životného prostredia a zeleného (ekologického) stavania.



### 3.1 Opis priamych a nepriamych environmentálnych aspektov

Počas environmentálneho preskúmania spoločnosti a zapojením zamestnancov za zodpovedné miesta spoločnosti v administratívnej budove, tak i na miestach aktuálnych stavieb, ktoré práve realizujeme určujeme priame a nepriame environmentálne aspekty a ich súvisiace vplyvy našej činnosti na životné prostredie.

Hodnotenie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov nám dáva priamy obraz o dopadoch našej činnosti na životné prostredie.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov sme ako spoločnosť vychádzali z nasledujúcich kritérií:

- pôsobenie vzniku daného EA na celkovú prevádzku,
- požiadavky záujmových strán súvisiace s aspektom,
- frekvencia vplyvu EA na životné prostredie,
- plnenie právnych a iných relevantných požiadaviek v súvislosti s daným EA,
- stupeň negatívneho pôsobenia EA na životné prostredie.

Na základe hodnotenia environmentálnych aspektov si vyhodnocujeme tri kategórie environmentálnych aspektov a tie ktoré vyhodnotíme ako významné a veľmi významné budeme brať ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím by sme sa snažili zlepšovať náš environmentálny profil spoločnosti.

**Veľmi významné EA** – tieto environmentálne aspekty sú pre nás prioritné a na základe nich si spoločnosť stanovuje environmentálne ciele, aby každoročne preukazovala jej zlepšenie. Na jeho zníženie sa musia prideliť aj potrebné zdroje. Neznížením tohto aspektu môžeme významne poškodzovať životné prostredie.

**Významné EA** – za významné environmentálne aspekty považujeme tie pri ktorých je potrebné realizovať opatrenia, aby neprešli do skupiny veľmi významné EA. V tomto prípade ich riešenie predstavuje náročnejšie technicko-organizačné opatrenia.

**Bezvýznamný EA** – pri tomto EA a realizácií našej činnosti nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia, predstavuje bežnú úroveň riadenia procesov.





### 3.2 Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú pre nás dôležité tieto kritériá:

Kritérium č. 1 – pôsobenie vzniku daného EA na celkovú prevádzku

Kritérium č. 2 – požiadavky záujmových strán súvisiace s aspektom

Kritérium č. 3 – frekvencia vplyvu EA na životné prostredie

Kritérium č. 4 – plnenie právnych a iných relevantných požiadaviek v súvislosti s daným EA

Kritérium č. 5 – stupeň negatívneho pôsobenia EA na zložky ŽP

Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov sa vykonáva na princípe bodovania – bodovacej škály určenej pre každé jedno kritérium samostatne. Celkový výsledok a zaradenie do kategórie významnosti je tvorený súčtom pridelených bodov pre každé jedno kritérium.

#### **Pre kritérium č. 1 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-4 pričom:**

1bod – pôsobenie vzniku EA je zanedbateľné na prevádzku,

2body – pôsobenie vzniku EA síce je, ale neovplyvňuje prevádzku,

3body – pôsobenie vzniku EA je citelné a ovplyvňuje v značnej miere prevádzku,

4body – pôsobenie vzniku EA má vážny dopad na prevádzku.

#### **Pre kritérium č. 2 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-4 pričom:**

1bod – požiadavky nie sú kladené a požadované,

2body – požiadavky sú kladené, ale nie sú požadované,

3body – požiadavky sú kladené a sú požadované,

4body – požiadavky sú kladené a nevyhnutné ich dodržiavať.

#### **Pre kritérium č. 3 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-5 nasledovne:**

1bod – frekvencia je veľmi nízka, skoro žiadna,

2body – frekvencia je nepravidelná (vyskytujúca sa pár krát do mesiaca),

3body – frekvencia vplyvu je vyššia (aspoň 1x do týždňa),

4body – frekvencia je pravidelná vyskytuje sa v pravidelných intervaloch,

5bodov – frekvencia vplyvu EA je neustála

**Pre kritérium č. 4 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-4 pričom:**

- 1bod – plnenie nie je podložené právnych charakterom,
- 2body – plnenie požiadaviek je na zväžení osôb riadiacich prevádzku,
- 3body – plnenie predpisov vyžaduje priebežnú kontrolu,
- 4body – plnenie predpisov je nevyhnutné.

**Pre posledné kritérium č. 5 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-5 v nasledovnom hodnotení:**

- 1bod – EA negatívne nepôsobí na životné prostredie,
- 2body – EA pôsobí na životné prostredie ale len sporadicky a bez poškodzovania,
- 3body – EA negatívne pôsobí na ŽP, ale vieme ho kedykoľvek nahradiť a obmedziť,
- 4body – EA negatívne pôsobí na životné prostredie a nie je možné ho obmedziť,
- 5bodov – EA negatívne pôsobí a degraduje životné prostredie.

Stanovili sme si tri hraničné bodové rozmedzia na základe ktorých vieme vymedziť významnosť environmentálnych aspektov. Ak environmentálny aspekt dosiahne súčet bodov od 16 – 22 bodov považujeme ho za veľmi významný (kategória „A“). Veľmi významný EA je dôležitým ukazovateľom nášho environmentálneho správania.

Pri dosiahnutí súčtu bodov v rozmedzí od 11 – 15 bodov považujeme EA za významný (kategória „B“).

Poslednú kategóriu bezvýznamných EA tvoria aspekty, ktoré v hodnotení dosiahli body od 4-10 (kategória „C“). Na základe tejto metodiky sme vyhodnotili EA vid' tabuľka nižšie.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



činnosť	EA (čím vplýva na ŽP)	druh aspektu	Kritérium č. 1 (pôsobenie vzniku daného EA na celkovú prevádzku)	Kritérium č. 2 (požiadavky záujmových strán súvisiace s aspektom)	Kritérium č. 3 (frekvencia vplyvu EA na ŽP)	Kritérium č. 4 (plnenie právnych a iných relevantných požiadaviek súvislosti s daným EA)	Kritérium č. 5 (stupeň negatívneho pôsobenia EA na zložky ŽP)	spolu
administratívna činnosť								
	spotreba papiera	priamy	4	4	4	1	4	17
	produkcia odpadu	priamy	2	1	2	2	1	8
	spotreba vody	nepriamy	1	1	1	1	2	6
	spotreba elektrickej energie	nepriamy	1	2	1	1	2	7
	vznik odpadových vôd	nepriamy	1	1	2	1	2	7
	únik chladiacich zmesí	priamy	2	2	2	1	2	9
	vznik požiaru	nepriamy	1	1	2	2	2	8
	spotreba kancelárskych potrieb	priamy	4	4	4	1	3	16
realizácia stavebných prác								
	produkcia prachu	priamy	3	2	4	3	3	15
	produkcia hluku	priamy	3	3	4	2	3	15
	spotreba elektrickej energie	nepriamy	2	2	2	2	2	10
	produkcia stavebného odpadu	priamy	4	4	5	4	5	22
	vznik emisií z PHM	priamy	4	4	4	4	4	20
	úniky Zl a havárie	priamy	3	4	2	4	2	15
	spotreba vody	nepriamy	1	2	1	1	2	7
	únik ropných látok z prevádzky strojov	nepriamy	2	4	2	3	3	14
	poškodzovanie zelene, drevín	priamy	3	3	3	4	4	17
	spotreba stavebných materiálov	priamy	4	4	5	4	5	22
	vznik odpadových vôd	nepriamy	2	2	2	1	3	10
	vznik nebezpečných odpadov	priamy	2	2	2	4	2	12
	vznik odpadov z obalov	priamy	4	4	5	4	4	21
	vznik prašnosti pri prevádzke strojov	nepriamy	2	1	3	2	3	11



### 3.3 Environmentálne ciele spoločnosti

Na základe vyhodnotenia environmentálnych aspektov a v rámci plnenia stanovenej environmentálnej politiky sme si stanovili ciele, ktoré majú viesť k neustálemu zlepšovaniu nášho environmentálneho správania a k minimalizovaniu negatívnych dopadov na životné prostredie. Stanovenie dlhodobých cieľov smeruje k trvalo udržateľnému environmentálnemu fungovaniu spoločnosti a stanovením krátkodobých cieľov sa snažíme dosiahnuť neustále zlepšenie v jednotlivých realizačných činnostiach. Aktívnym a úspešným plnením krátkodobých cieľov sa posúvame k naplneniu dlhodobých cieľov našej spoločnosti.

**Tab. 3** Stanovené dlhodobé ciele spoločnosti

Sekcia	Popis činnosti	Hodnota	Plnenie
Odpady	- znížiť podiel tvorby odpadov a zvýšiť podiel recyklácie stavebných odpadov	- recyklácia z celkovej produkcie odpadov 40%	- zníženie produkcie odpadov nie na 40% z dôvodu postupného zavádzania procesov separácie
	- ochrana zelene pri výstavbe	- bez výrubov stromov väčších v priemere 50cm	-splnené
Zeleň	- znížiť spotrebu kancelárskeho papiera na 1 zamestnanca	-znížiť spotrebu na 1,15 (údaj R)	- nesplnené z dôvodu náročnosti na dokumentáciu kolaudačných procesov
	- prevencia pred environmentálnymi haváriami	- 0 environmentálnych havárií	-splnené
	- pri našich projektoch výsadba zelene	- pri výrube 1 stromu/kra výsadba nových v 2násobnom počte	- splnené
Pôda a voda	- zvýšenie informovanosti zamestnancov a subdodávky o ŽP a EMASe	- preškolenie 100% zamestnancov a 80% subdodávok	- splnené
	- využívanie pôdy na opätovný zásyp	- využitie pôdy z výkopov na spätný zásyp aspoň 30%	- splnené
Ovzdušie	- uprednostňovať nákup aku náradia	- výmena min 15ks elektronáradia za aku náradie	- splnené
	- zníženie emisie CO <sub>2</sub> z PHM	- zníženie emisie na 70 ekv. CO <sub>2</sub> t	- splnené



**Tab. 4** Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania vo vzťahu k dlhodobým cieľom

Cieľ	Úlohy
1. zvýšiť informovanosť zamestnancov	a) pravidelne preškoliť stavbyvedúcich o podmienkach plnenie environmentálnych predpisov b) benefity pre zamestnancov, ktorí sa aktívne zapájajú do enviroprogramu
2. zvýšiť podiel recyklácie obalov zo stavebných materiálov	a) pravidelná kontrola a evidencia zo strany stavbyvedúcich b) pravidelná kontrola z vedenia spoločnosti c) zmluvne zabezpečenie separácie
3. ekologickejšie myslenie u subdodávateľov	a) zakomponovanie recyklácie materiálov do subdodávateľských zmlúv b) účasť subdodávateľov na školeniach spolu so zamestnancami c) pravidelná kontrola dohodnutých podmienok
4. efektívna spotreba pohonných hmôt	a) zamestnancov prepravovať s maximálnou kapacitou áut b) plánovať výjazdy prepravy materiálov s plným vytážením
5. efektívne pracovné náradie	a) výmena elektrických za baterkové náradie b) pravidelná revízia a kontrola náradia
6. opätovné využitie kancelárskeho papiera	a) zaviesť obojstrannú tlač dokumentov b) jednostranne tlačený papier opätovne využívať c) podporovať zber papiera
7. ekologické stavby	a) zvýšiť povedomie o zelených stavbách b) pozvať si pravidelne odborníkov na úsporné systémy stavieb a školiť riadiacich pracovníkov
8. teambuilding zameraný na environment	a) snažiť sa pravidelne realizovať edukačné teambuildingy zamerané na neustále vzdelávanie b) návšteva „zelených“ alebo ekologických stavieb
9. realizácia vlastných ekologických projektov	a) inovácia našich stavebných postupov a činností b) čerpať nápady zo zahraničia, preškolenie vrcholového manažmentu



## Krátkodobé ciele spoločnosti LK-PARTNER



Medzi hlavné krátkodobé ciele našej spoločnosti na rok 2024 patria:

- efektívne obmedziť spotrebu PHM v spoločnosti (zníženie o min. 3%),
- zvýšiť informovanosť zamestnancov o ochrane životného prostredia (zvýšiť počet školení za rok + benefity pre inovatívne návrhy od zamestnancov),
- výber „ekologických“ subdodávateľov (snažiť sa hľadať environmentálnych subdodávateľov alebo zvyšovať povedomie u súčasných),
- elektronáradie inovovať (postupne prejsť na akumulátorové náradie),
- pri realizácii nákupov tovaru a služieb podporovať environmentálne požiadavky zeleného obstarávania (nákup recyklovaného papiera, využívanie recyklovaného cementu).

### Vyhodnotenie krátkodobých cieľov za rok 2023:

- **efektívne obmedziť spotrebu PHM v spoločnosti (zníženie o min. 2%)** – tento krátkodobý cieľ sa nám podarilo splniť, k čomu prispelo zavedenie nových riadiacich procesov a efektívne využívanie dopravných prostriedkov,
- **zvýšiť informovanosť zamestnancov o ochrane životného prostredia** – pri tomto krátkodobom ciele sme preškolenie zamestnancov dostali na 100% preškolení čiže cieľ sme splnili,
- **výber „ekologických“ subdodávateľov** – myšlienka našej spoločnosti je aj súčasných subdodávateľov naučiť myslieť zeleno a týmto smerom sa ja uberáme, v súčasnosti dokonca máme aj investora, ktorý vlastní certifikát EMAS a prostredníctvom týchto krokov sa snažíme plniť naše stanovené ciele,
- **elektronáradie inovovať (postupne prejsť na akumulátorové náradie)** – cieľ sa na darí plniť nakoľko postupne vymieňame elektronáradia za akumulátorové v roku 2023 to bolo 7ks zámeny,
- **pri realizácii nákupov tovaru a služieb podporovať environmentálne požiadavky zeleného obstarávania (nákup recyklovaného papiera, využívanie recyklovaného cementu)** – cieľ čiastočne splnený najmä využívaním recyklovaného cementu na našich stavbách.





## 4 INDIKÁTORY ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

Na základe dobrovoľnosti a vstúpenia do schémy EMAS sa zaväzujeme k sústavnému zlepšovaniu svojho environmentálneho správania, ktoré budeme preukazovať prostredníctvom indikátorov environmentálneho správania sa ktoré monitorujeme.

Medzi hlavné ukazovatele environmentálneho správania budeme sledovať využívanie prírodných zdrojov (prostredníctvom spotreby papiera, spotreby betónu), energiu prostredníctvom spotreby pohonných hmôt, produkcia odpadu (sledovanie množstva vzniku odpadu), emisie prostredníctvom PHM výlučne určených na stavebnú činnosť.

### 4.1 Energie

Jedným z hlavných ukazovateľov, ktorý reprezentuje spotrebovanú energiu v našej spoločnosti je spotreba pohonných hmôt (ďalej len PHM). Reálnu spotrebu elektrickej energie nevieme sledovať nakoľko sídlo spoločnosti sídli ešte v roku 2023 v prenajatých priestoroch, kde naše kancelárie nemajú samostatné merače a preto nevieme objektívne vyhodnotiť našu spotrebu.

Spotreba energie na stavbe pri realizácii stavebných prác sa tiež nedá priamo vyhodnotiť nakoľko stavebné práce nerealizujeme iba prostredníctvom našich zamestnancov, ale aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí taktiež spotrebovávajú energiu z našich zdrojov.

Pri spotrebe PHM sa uvažuje so spotrebou nafty na osobné a nákladné automobily používané na realizáciu stavebnej činnosti.

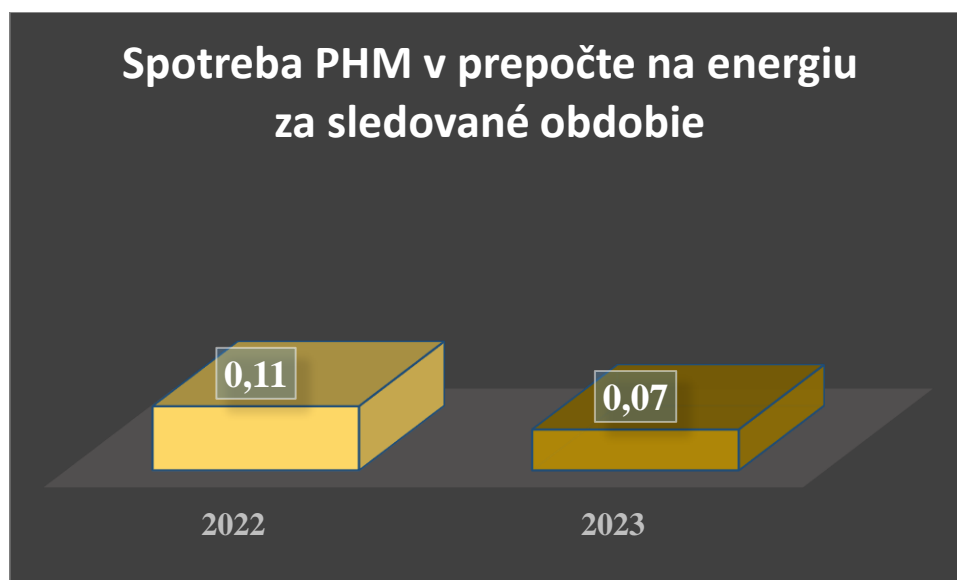
V rámci hodnotenej spotreby PHM musíme konštatovať, že v roku 2022 sme zväčšili objem tržieb a mali väčšiu časť zákaziek z tohto dôvodu pripisujeme zvýšenie spotreby. Predchádzajúce roky 2020 a 2021 nevieme relevantne vyhodnotiť nakoľko došlo k zmene programu na evidenciu PHM. V roku 2022 sme sa preto rozhodli zaviesť ISO 14001, aby sme sa environmentálne začlenili medzi spoločnosti, ktoré chcú minimalizovať negatívne dopady na životné prostredie.

Rok 2023 nám priniesol zvýšenie obratu spoločnosti, no pokles zamestnancov ku koncu roka čo malo za následok aj zníženie spotreby PHM. Zníženie spotreby taktiež pripisujeme aj cieleným a riadiacim procesom, ktoré sme sa snažili riadiť s cieľom ochrany ŽP a jeho záťaže čo sa nám aj podarilo.

**Tab. 5** Spotrebovaná PHM na spotrebu energie v sledovaných rokoch

Sledované roky			
Názov ukazovateľa		2022	2023
Údaj A : Spotreba PHM v GJ		1031,19	788,72
Údaj B: Výnosy z hosp.činnosti v tis €		9465	11085
Údaj R: Spotreba energie na obrat GJ/tis €		0,11	0,07

**Graf č. 3** Spotreba PHM v prepočte na spotrebu energie v roku 2022 - 2023



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025

## 4.2 Materiál

Pri indikátore na hodnotenie spotreby materiálu sme si stanovili sledovanie spotreby betónu na stavbách. Nakoľko od samotného začiatku spoločnosti LK-PARTNER, sa spoločnosť venovala a venuje výstavbe skeletov t. j. železobetónové konštrukcie, kde je práve betón nosným materiálom. Životný cyklus stavieb trvá veľmi dlhé obdobie a preto aj dlhodobo ovplyvňuje životné prostredie. Prechod na environmentálne myslenie a nastavenie realizácie prác na udržateľné stavebníctvo je náročný proces do ktorého vstupuje množstvo faktorov, ktoré je potrebné zohľadniť. Dôležité je využívať aj alternatívne zdroje materiálov, recyklované materiály, ktoré dokážu znížiť environmentálne zaťaženie na životné prostredie. Nakoľko predpokladáme, že predmet našej činnosti ostane rovnaký môžeme konštatovať, že betón je vhodným indikátorom pre reálny obraz našej činnosti.

**Tab. 6** Spotreba betónu v sledovanom období

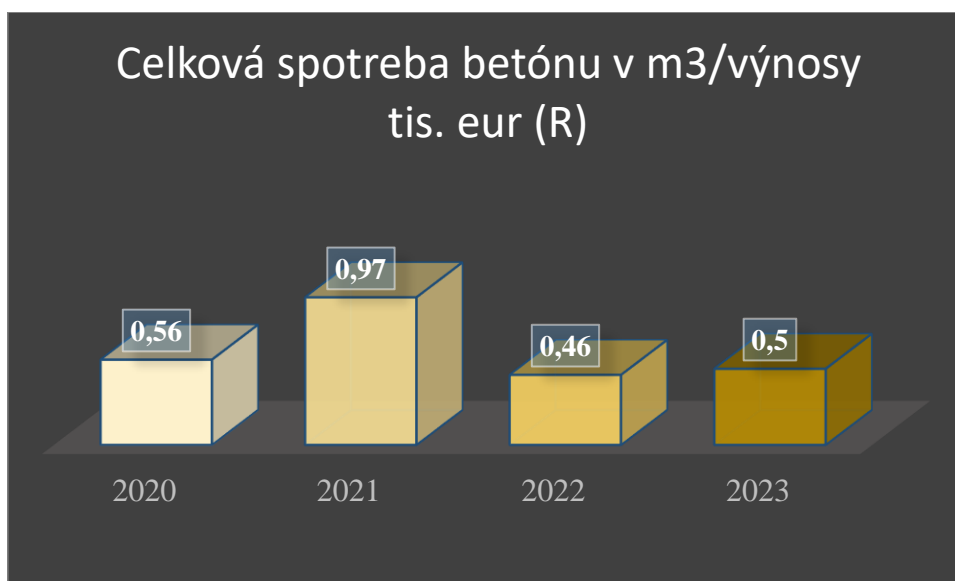
Sledované roky				
Názov ukazovateľa	2020	2021	2022	2023
Údaj A: Celková ročná spotreba betónu (m <sup>3</sup> )	4828,55	8366,71	4378,20	5574,74
Údaj B: Výnosy z hospod. činnosti za rok v tis €	8555	8667	9465	11085
Údaj R: Celková spotreba betónu m <sup>3</sup> /tisíc €	0,56	0,97	0,46	0,50

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrďujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025





**Graf č. 4** Vývoj spotreby betónu v jednotlivých rokoch



V roku 2022 sme zaznamenali pokles spotreby betónu a s týmto trendom sa budeme snažiť pracovať aj naďalej ako aj využívať alternatívne druhotné suroviny ako je betónový recyklát. V roku 2023 sme začali realizovať výstavbu ako investor a generálny dodávateľ stavby – vlastný projekt Nová Palúdzka 2 v Liptovskom Mikuláši a z tohto pohľadu môžeme konštatovať, že aj napriek zvýšeným výnosom a realizácií nového projektu je celková spotreba betónu nižšia ako predchádzajúce roky.

#### **4.3 Osobitný indikátor č. 1 – spotreba papiera**

Môžeme povedať, že začiatok stavby začína v kancelárii, kde so začiatkom súvisí množstvo administratívnej záťaže. Kancelársky papier je v našej spoločnosti využívaný vo všetkých procesoch od samotného začiatku v procese prípravy, realizácie ale aj samotného odovzdania diela. Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov je závislá od viacerých faktorov (počet ponúk, objem zákaziek, počet zamestnancov, množstvo dokumentov požadovaných počas jednotlivých mesiacov atď.)

Taktiež pre zabezpečenie chodu spoločnosti sa spotrebuje množstvo kancelárskeho papiera, zvýšená spotreba slúži na zabezpečenie administratívy spoločnosti, účtovníctva a interných smerníc a úkonov, ktoré treba vykonávať priebežne počas celého roka.



Jedným z našich cieľov je zníženie spotreby kancelárskeho papiera a tzv. šmíraky opätovne využívať na ďalšie činnosti prípadne na recykláciu alebo aktuálne odnášame takéto papiere do škôl, kde ich z jednej strany ešte vedľa opätovne využívať a následne zaradiť do zberu. V rámci osvetu a pravidelného preškoľovania našich zamestnancov sa snažíme implementovať aj tlač obojstrannou formou, ktorá dokáže ušetriť značnú časť tejto komodity.

**Tab. 7** Sledovanie vývoja spotreby papiera na 1 zamestnanca

Sledované roky				
Názov ukazovateľa	2020	2021	2022	2023
Údaj A: Spotreba kancelárskeho papiera (kg)	149,90	144,47	173,19	212,98
Údaj B: Počet zamestnancov (priemerný)	127	119	136	57
Údaj R: Spotreba papiera v kg na jedného zamestnanca/rok	1,18	1,21	1,27	3,74

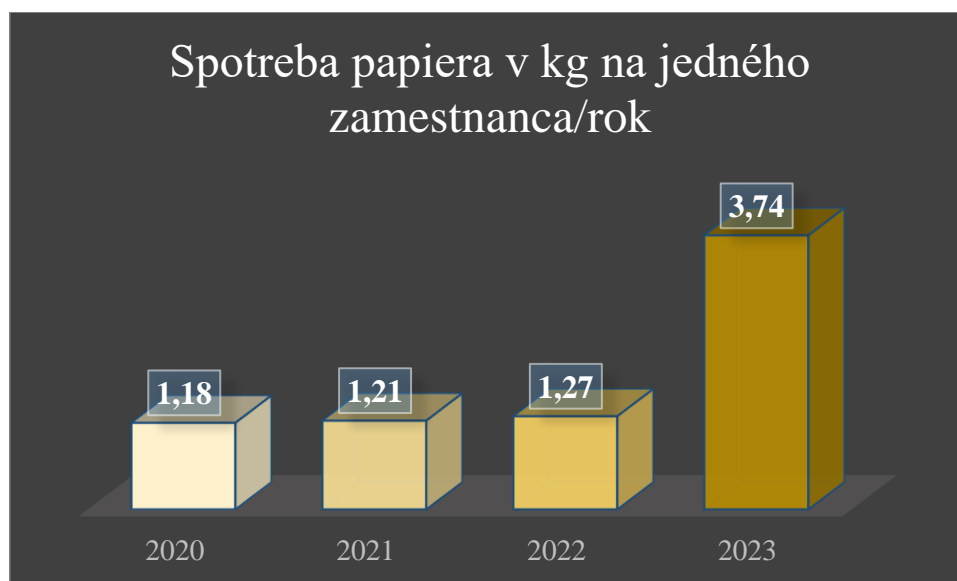
Našou snahou je optimalizácia spotreby papiera. Nakoľko nám počet zamestnancov klesol vidíme, že spotreba na jedného človeka síce nie je vysoká, ale v konečnom dôsledku môžeme povedať, že najviac spotreby je priamo v kancelárii nakoľko musíme predkladať projektové dokumentácie, interné smernice, faktúry a veľa ďalších podkladov, ktoré toto číslo akumulujú a posúvajú vyššie. Budeme sa snažiť tento trend znížiť a najmä obstarávať recyklovaný papier a využívať tento.

V roku 2023 sa nám nepodarilo znížiť spotrebu papiera v prepočte na 1 zamestnanca ale vieme to relevantne zdôvodniť nakoľko na jednej strane sme museli kvôli začínajúcemu projektu tlačiť veľa projektovej dokumentácie na stavbu a na strane druhej sme chystali podklady ako certifikáty, atesty, skúšky pre podklady na kolaudáciu ku BD Kubínske výhľady, čo je do značnej miery dosť zaťažujúce a náročné na spotrebu papiera nakoľko stavebné úrady neakceptujú elektronickú verziu týchto dokumentov a požadujú to vo viacerých vyhotoveniach.

Preto zvýšená spotreba papiera v celkovom zhodnotení nie je spôsobená neriadenými procesmi EMS ale zvýšeným dopytom z tretích strán, ktoré nevieme do značnej miery ovplyvniť.



**Graf č. 5** Prehľad spotreby papiera v kg/rok



Taktiež tým, že si vlastné projekty aj predávame sami, dochádza k väčšej spotrebe papiera z dôvodu prípravy zmlúv, ktoré sú potrebné pre kúpu bytu.

Zapojením zamestnancov do nových procesov vďaka implementácii schémy EMAS a celkového environmentálne rozmyšľania chceme prostredníctvom nakúpenia rôznych druhov ekologických materiálov s dôrazom na ich využitie byť ekologickejšou spoločnosťou.

#### 4.4 Voda

Vodu považujeme za jednu najdôležitejšiu zložku životného prostredia a preto by sme k nej mali pristupovať ako k zdroju, ktorý keď vyčerpáme stane sa neobnoviteľným. Voda ako ukazovateľ environmentálneho správania nie je pre našu spoločnosť relevantným ukazovateľom nakoľko spoločnosť sídlila v roku 2023 v prenajatých priestoroch, kde nie je možné sledovať aktuálnu spotrebu ale celková spotreba je rozrátaná medzi všetkých nájomníkov.

Nevieme presne stanoviť koľko vody sme spotrebovali pre naše prenajaté priestory. Pri realizácii stavebnej činnosti je voda využívaná najmä pri výrobe betónu, nakoľko ale tento máme dovážaný subdodávateľskou jednotkou je u nás odber vody minimálny. To isté platí pri realizácii prác ako sú omietky, kde cez subdodávateľa nevieme odsledovať spotrebu vodu. Z tohto dôvodu tento ukazovateľ nesledujeme. V roku 2024 spoločnosť mení sídlo spoločnosti a ide do vlastných priestorov, kde bude od r. 2024 sledovať aj ukazovateľa vodu.





#### 4.5 Odpady pri realizovaní stavebnej činnosti

Odpady ako ukazovateľ environmentálneho správania považujeme v našej spoločnosti za nosný kameň celej schémy. Nakoľko sme nielen sprostredkovateľom ale aj producentom odpadu, je potrebné prostredníctvom schémy EMAS preukazovať neustále zlepšovanie v tejto oblasti a eliminácie negatívnych dopadov na životné prostredie.

Pri sledovaní odpadu ako environmentálneho indikátora je relevantný vyprodukovaný stavebný odpad spôsobený stavebnou činnosťou, nakoľko komunálny a triedený odpad z kancelárií v prenajatých priestoroch sú súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa.

V kancelárií triedime osobitne odpad papier, plasty, použité tonery nám automaticky na výmenu berie náš dodávateľ tonerov a tlačiarne a v rámci budovy je kontajner na komunálny odpad a neďaleko budovy sú triedené plasty, sklo a papier.

Celková ročná produkcia odpadu na stavbách sa odvíja o počtu zákaziek, ktoré realizujeme, od typu zákazky a stavebnej činnosti, ktorú realizujeme a od postavenia kto za odpad zodpovedá na základe podpísaných zmlúv na konkrétnu zákazku. Podľa toho vystupujeme v odpadovom hospodárstve buď ako pôvodca alebo ako sprostredkovateľ.

Nebezpečný odpad zo stavebnej činnosti je veľmi zriedkavý a jeho osobitné vyhodnocovanie nemá z dlhodobého hľadiska význam. Z ostatného odpadu sa u nás objavuje množstvo rôznych druhov odpadov a to hlavne zemina, kamenivo, betón, suť, komunálny, drevný odpad a objemný odpad).

Najväčšie zastúpenie má zmiešaný a objemný odpad, ktorý je možné triediť na jednotlivé zložky, aby sme separovali a recyklovali čo najväčšiu časť tohto odpadu. Preto sme na stavbách zaviedli označenie jednotlivých nádob na separáciu odpadu. Indikátor pre environmentálne vyhlásenie sme zvolili stavebný odpad ako celok bez delenia.

Pôvodcom odpadu je investor teda spoločnosť, ktorá si stavebné práce objednáva. Keďže si realizujeme práce aj ako investor ale aj ako generálny zhotoviteľ tak sme v dvoch pozíciách ako tvorca odpadu.

Koncom roka 2023 sme začali odpad separovať a vyvážať aj na zberné suroviny a to najmä vlnitú lepenku, ťažký a ľahký neopracovaný kov a k týmto činnostiam máme podložené aj vážne lístky zo zberných surovín.



**Tab. 8** Produkcia odpadov v jednotlivých rokoch

Sledované roky				
Názov ukazovateľa	2020	2021	2022	2023
Údaj A: Vznik stavebných odpadov (t)	24,2	24,3	123,2	107,97
Údaj B: Výnosy z hosp. činností v tis €	8555	8667	9465	11085
Údaj R: Produkcia stavebných odpadov na obrat (t)	0,003	0,003	0,01	0,009

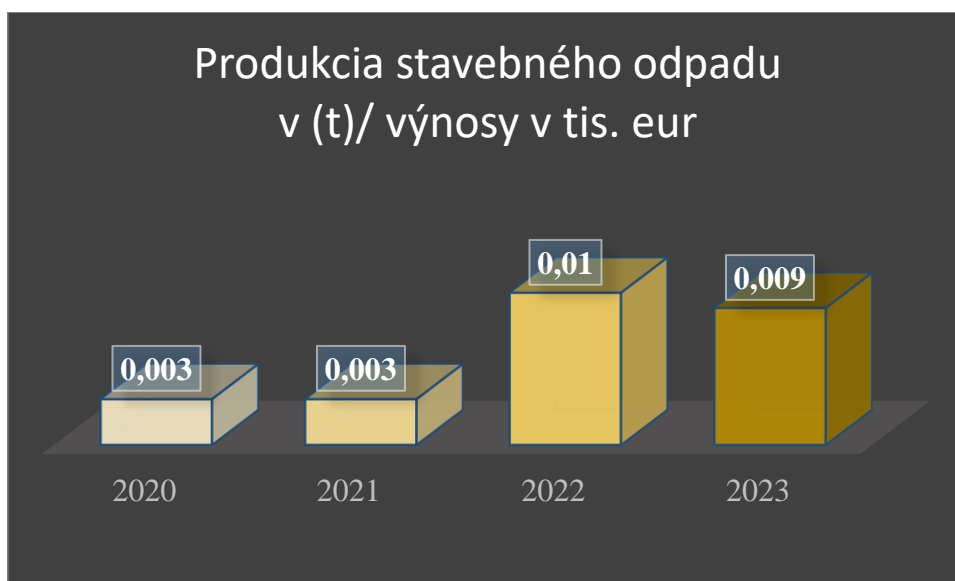
Na základe tabuľky vidíme, že v roku 2022 prišlo k veľkému nárastu stavebného odpadu. Je to z dôvodu, že doposiaľ sme v odpadovom hospodárstve boli len ako sprostredkovateľ odpadu. V roku 2022 sme začali realizovať vlastný projekt v ktorom vystupujeme ako investor a teda aj pôvodca odpadu. Z tohto dôvodu môžeme vysvetliť nárast produkcie odpadu. V budúcnosti ak budeme realizovať činnosti na pozícií investora bude pre nás úlohou zamyslieť sa už pri samotnom projektovaní stavebných objektov systém produkovania menšieho množstva odpadu a tiež ekologickejší prístup k celej koncepcii projektu.

V roku 2023 sme znížili produkciu odpadov v tonách, ale aj voči celkovému obratu spoločnosti. Separáciou a odvozom stavebného odpadu na zberné suroviny sme znížili množstvo produkcie odpadu. Taktiež v neposlednom rade do značnej miery produkciu odpadov evidujeme od času, kedy sme zvýšili povedomie našich zamestnancov ako aj subdodávateľov.

Nadalej však pracujeme, aby sme sa stali ekologickejšou spoločnosťou s environmentálnym a zeleným myslením a zapájali EMS do všetkých procesoch na stavbe od počiatkovej myšlienky projektov až po ich realizáciu.



**Graf č. 6** Prehľad produkcie stavebného odpadu za jednotlivé roky



#### 4.6 Pôda a biodiverzita

Relevantnosť tohto indikátora nie je opodstatnená nakoľko spoločnosť sídlila v roku 2023 v prenajatých priestoroch, kde nemôže vytvárať podmienky pre biodiverzitu a ani sa k životnému prostrediu vyjadrovať v zmysle zastavanosti, zelených plôch. Pri realizácii stavebných prác máme pozície a osadenie budov, počet zelene a iné prvky, ktoré vplyvajú na životné prostredie stanovené v stavebných povoleniach a nariadené zo strany investora, takže nedokážeme tieto vplyvy zmeniť. V prípade realizácie stavieb v budúcnosti ako investor budeme uvažovať environmentálne a snažiť sa vytvárať nielen ekologické stavby, ale zvyšovať aj množstvo zelene formou menšej zastavanosti, budeme klásť dôraz na hodnotenie negatívnych vplyvov na životné prostredie a biodiverzitu.

#### 4.7 Emisie

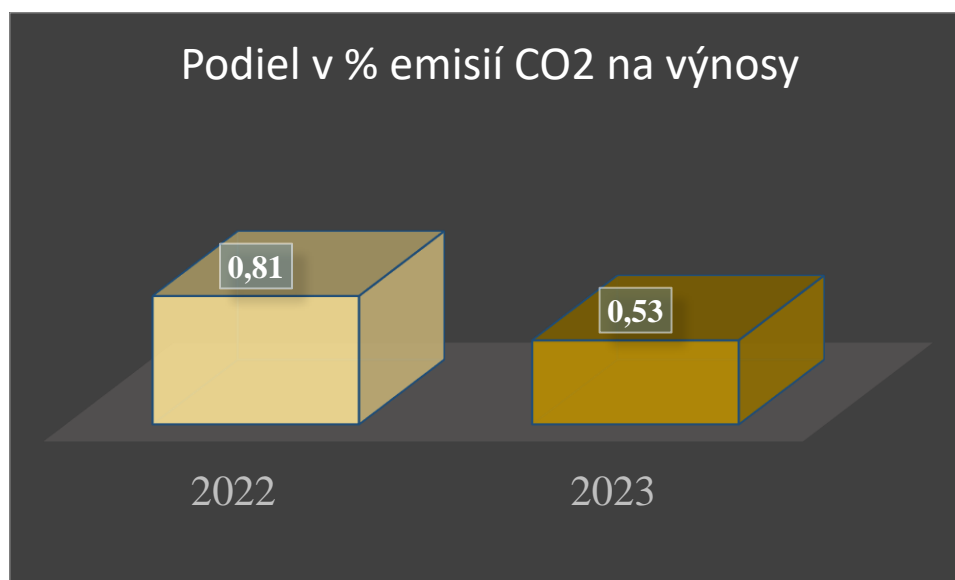
Pri sledovaní emisií ako ďalšieho z environmentálnych indikátorov sme si pre spoločnosť LK-PARTNER stanovili údaj prepočítaný zo spotreby pohonných hmôt (nafta), nakoľko iné emisie pri našej činnosti nevznikajú. Teplo v kanceláriách je zabezpečované prostredníctvom prenajímateľa v prenajatých priestoroch a ako spoločnosť nie sme prevádzkovateľom stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia na základe environmentálne preskúmania. Sledované obdobie sme mali v roku 2022 nakoľko predchádzajúce roky nie je možné kvôli zmene programu a evidencii odsledovať.



**Tab. 9** Podiel emisií na tržbách zo stavebnej činnosti

Názov ukazovateľa	Sledované roky	
	2022	2023
Údaj A: Emisie CO <sub>2</sub> z PHM na stavebnú činnosť (ekv CO <sub>2</sub> t)	76,82	58,76
Údaj B: Výnosy z hospod. činnosti tis €	9465	11085
Emisie CO <sub>2</sub> na tržby zo stavebnej činnosti (%)	0,81	0,53

**Graf č.7** Prepočet emisií cez CO<sub>2</sub> na stavebnú činnosť



V roku 2023 sme si za indikátor zvolili naftu a keďže z celkovej spotreby PHM sme zaznamenali pokles spotreby taktiež nám klesla aj produkcia CO<sub>2</sub> a celkový podiel v %. Snaha o neustále zlepšovanie nám poukazuje, že zavedené systémy EMS sú správne zavedené ale stále vidíme priestor na zlepšovanie.

#### 4.8 Osobitný indikátor č. 2 – recyklovaný odpad

Vzhľadom na to, že až koncom roka 2022 sme sa stali pôvodcom odpadu a začali realizovať stavby na pozícií investor a v priebehu roka 2022 zavádzali systém environmentálneho manažérstva ISO 14001, nemáme evidenciu späťne roky dozadu o recyklácii odpadu, nakoľko toto bolo riešené v správe investorov pre ktorých sme realizovali zákazky, z tohto dôvodu v tomto vyhlásení aktuálne nie je tento indikátor relevantný pre poskytnutie objektívneho vyhodnotenia našej činnosti na životné prostredie.

Po zavedení EMASu procesov koncom roka 2023 sme začali recyklovať odpad a to na ťažký a ľahký oceľový šrot a vlnitú lepenku.

**Tab. 10** Recyklovaný odpad v roku 2023

Recyklovaný odpad			
Názov ukazovateľa	Ťažký oceľový šrot v tonách	Ľahký oceľový šrot v tonách	Vlnitá lepenka v tonách
Údaj A: recyklovaný odpad	1,39	0,12	0,13
Údaj B: Výnosy z hospod. Činností tis €	11085	11085	11085
Podiel recyklovaného dopadu (%)	0,013	0,0011	0,0012

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrďujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 04. 02. 2025



# VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.**

**Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko**

**s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001**

**akreditovaný pre rozsah 41.20**

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia  
organizácie LK-PARTNER s.r.o.**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 04.02.2025 v Nitre

